



# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

## അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13  
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,  
തിങ്കൾ  
Thiruvananthapuram,  
Monday

2024 ഒക്ടോബർ 14  
14th October 2024  
1200 കന്നി 28  
28th Kanni 1200  
1946 ആശ്വിനം 22  
22nd Aswina 1946

നമ്പർ  
No. 3245

ഫോറം നമ്പർ.7

ചട്ടം 18(1) കാണുക  
വിജ്ഞാപനം

കെ 14. 556676/23

14/10/2024

കേരള സർക്കാരിന്റെ 23.12.2021 ലെ ജി.ഒ.എം.എസ് നമ്പർ 273/2021/ആർ.ഡി ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ റെയിൽവെ (യൂണിറ്റ് 3), നെയ്യാറ്റിൻകരയെ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിന് വിധേയമായി ഒരു കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവഹിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി നിയമിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും;



നിർദ്ദിഷ്ട ഏറ്റെടുക്കലിൽ പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി തിരുവനന്തപുരം എൽ.എ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ ഇതിനാൽ നിയമിക്കുന്നതിനാലും;

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനായി, അതായത് നെയ്യാറ്റിൻകര - പാറശ്ശാല റെയിൽവെ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കലിന്റെ ഭാഗമായുള്ള ROB/RUB 109A/Aqueduct [BR No. 109A AT KM 245/800 - 900 (CNCH : 245888)] നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരശുവതൂൽ വില്ലേജിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇപ്പോൾ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വ്യക്തികൾക്കും 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 11-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിൽ തൽപര കക്ഷികളായുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളോടും ഭൂരേഖകളുടെ പുതുക്കലിലോ ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ചോ എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ രേഖാമൂലം ഒരു പത്രികയായി മേൽപ്പറഞ്ഞ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തീയതി അല്ലെങ്കിൽ ആയത് സംബന്ധിച്ച പൊതു അറിയിപ്പ് നൽകിയ തീയതി ഏതാണോ അവസാനം സംഭവിക്കുന്നത് അതു മുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ റെയിൽവെ (യൂണിറ്റ് 3), വഴുതൂർ, നെയ്യാറ്റിൻകര മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കാൻ തദനുസരണം ആവശ്യപ്പെട്ടു കൊള്ളുന്നു. നിശ്ചിത തീയതിക്കു ശേഷം ലഭിക്കുന്നതോ ആക്ഷേപകന് ഭൂമിയിന്മേലുള്ള താല്പര്യം വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കാത്തതോ ആയ ഏതൊരു അപേക്ഷ പത്രികയും അപ്പാടെ നിരസിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ളതാണ്.

മേൽ പറഞ്ഞ പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്ക് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ഫീൽഡ് നമ്പരുകൾ സർവ്വേ ചെയ്തു റിക്കാർഡ് തയ്യാറാക്കുന്നതിലേക്കായി വസ്തുവിൽ പ്രവേശിക്കുന്നതിനും സർവ്വേ ചെയ്യുന്നതിനും വിതാനങ്ങൾ എടുക്കുന്നതിനും അതിരും രേഖയും അടയാളപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള പ്രവർത്തികൾ വസ്തു ഉടമസ്ഥൻ അല്ലെങ്കിൽ വസ്തു ഉടമസ്ഥൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയ വ്യക്തിയുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ നടത്തുന്നതാണ് എന്ന അറിയിപ്പും നിയമത്തിലെ 12-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരവും ചട്ടങ്ങളിൽ 19-ാം ചട്ടത്തിന്റെ (3)-ാം ഉപചട്ടത്തിൽ പുറപ്പെടുവിക്കുവാൻ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഇതിനാൽ നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു.



സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്. ([www.trivandrum.nic.in](http://www.trivandrum.nic.in)) ആയതിന്റെ ഒരു സംക്ഷിപ്ത രൂപം ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

<p style="text-align: center;"><b>പട്ടിക</b>  <b>(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്)</b>  <b>എ - പഞ്ചായത്ത് പ്രദേശത്തെ ഭൂമി</b></p> <p><b>ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം</b> <span style="float: right;"><b>താലൂക്ക് : നെയ്യാറ്റിൻകര</b></span>  <b>വില്ലേജ് : പരശുവയ്ക്കൽ</b></p>								
ക്രമ നം.	ബ്ലോക്ക് നം.	സർവ്വേ നം.	സബ്ഡിവിഷൻ	വിസ്തീർണ്ണം	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	പദ്ധതിബാധിതരെ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	ഇനം	വസ്തു ഉടമ/തൽപരകക്ഷി
1.	49	298	4	0.0015	<b>നെയ്യാറ്റിൻകര - പാറശ്ശാല റെയിൽവേ വികസനം RUB 109 A</b>	<b>നെയ്യാറ്റിൻകര - പാറശ്ശാല റെയിൽവേ വികസനം RUB 109 A</b>	പുരയിടം	ഷീല മുരളി, മീരാ കൃഷ്ണൻ, സുധീർ ബാബു, കൃഷ്ണൻ
2.	49	298	5	0.0083			പുരയിടം	ബീനാ കൃഷ്ണൻകുട്ടി ബിന്ദു കൃഷ്ണൻകുട്ടി
3.	49	298	8	0.0028			പുരയിടം	ഷിനി ഭാസ്കരൻ
4.	49	298	9	0.0076			പുരയിടം	ശങ്കുണ്ണ, സാബു, ലൈല, രാമചന്ദ്രൻ നായർ
5.	49	298	11	0.0532			പുരയിടം	രാമകൃഷ്ണൻ, അനിത
6.	49	298	19	0.0031			പുരയിടം	ജിനേഷ്
7.	49	298	20	0.0029			പുരയിടം	ജിനേഷ്
8.	49	299	2	0.0029			പുരയിടം	രാമചന്ദ്രൻ നായർ
9.	49	299	5	0.0320			നിലം	റൊണാൾഡ്
10.	49	299	10	0.0141			നിലം	ഭുവനേന്ദ്രൻ നായർ
11.	49	299	13	0.0111			നിലം	റൊണാൾഡ്
12.	49	299	15	0.0117			നിലം	ഭുവനേന്ദ്രൻ നായർ
13.	49	306	1	0.0100			പുരയിടം	ദൗലത്തു ബീവി
14.	49	306	6	0.0200			പുരയിടം	കുമാരി അനിത
15.	49	306	21	0.0110			പുരയിടം	ഭാഗീരഥിപ്പിള്ള
16.	49	307	7	0.0010			നിലം	പ്രേംജിത്ത്, വിശ്വജിത്ത്, സുഖി
17.	49	307	9	0.0070			നിലം	പ്രേംജിത്ത്
18.	49	307	10	0.0055			നിലം	ബിന്ദു & ശ്രീലക്ഷ്മി
19.	49	307	12	0.0001			നിലം	ഭാഗീരഥിപ്പിള്ള
20.	49	307	13	0.0008			നിലം	പ്രസന്നകുമാരി, ഭദ്ര
21.	49	307	21	0.0026			നിലം	ശ്രീകല, അരുൺതാണുപിള്ള,



								അരവിന്ദ്, അർജുൻ
22.	49	307	24	0.0061			നിലം	ഭാസ്കരൻ പിള്ള
23.	49	308	15	0.0050			പുരയിടം	പത്മകുമാരി, പ്രീജ
24.	49	313	1, 15	0.0008			പുരയിടം	വേലായുധൻ നായർ
<b>ആകെ</b>				<b>0.2211</b>				

### സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംക്ഷിപ്തം

നെയ്യാറ്റിൻകര - പാറശ്ശാല റെയിൽവെ പാത ഇരട്ടിപ്പിക്കലിന്റെ ഭാഗമായുള്ള ROB/RUB 109A/Aqueduct നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ പരശുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 49 ലെ വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 22.11 ആർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഈ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ ചുമതല വഹിക്കുന്നത് നെയ്യാറ്റിൻകര എൽ.എ റെയിൽവെ യൂണിറ്റ് 3 സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാരാണ്. തടസ്സങ്ങൾ ഇല്ലാതെ റെയിൽവെ ഗതാഗതം, റോഡ് ഗതാഗതം എന്നിവ സുഗമമാക്കുന്ന തിരും യാത്രാ സമയം കുറയ്ക്കുന്നതിനും ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിനോടനുബന്ധിച്ച് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ബാധിക്കുന്ന വീട്, കെട്ടിടങ്ങൾ, അതിർത്തി മതിൽ, ഗേറ്റ്, മരങ്ങൾ എന്നിവയെല്ലാം അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതും പദ്ധതി ആസൂത്രണ - നിർവ്വഹണ സമയങ്ങളിൽ സർവ്വേ പ്രകാരം നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നതുമാണ്.

ഒപ്പ് /-

ജില്ലാ കളക്ടർ  
തിരുവനന്തപുരം

### വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല, എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ച് കൊണ്ടുള്ളതാണ്. നെയ്യാറ്റിൻകര - പാറശ്ശാല



റെയിൽവെപാത ഇരട്ടിപ്പിക്കലിന്റെ ഭാഗമായുള്ള ROB/RUB 109A/Aqueduct നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ഏകദേശം 22.11 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് സതേൺ റെയിൽവെയിൽ നിന്നും അർത്ഥന ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തുടർ നടപടി സ്വീകരിക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ ചട്ടം 18 പ്രകാരം ഒരു വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്.

ഈ വിജ്ഞാപനം മുകളിൽ പരാമർശിച്ച ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി മാത്രം

